

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Snježana Posavec Mitrov

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Matea Tkalčić

Anja Haramija

Tomislav Petrov

Zagreb, 17.08.2021.

Na broj: Ovr-325/2020

**OPĆINSKI SUD U ZADRU
Borelli 9
23000 ZADAR**

Ovrhovoditelj: JANUS d.o.o., Drage, Br. Blaža Jurišića 5, OIB 50450673399

Ovršenik: STEČAJNA MASA IZA NOVUS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Put
Gimnazije 55, OIB 25132558632

**ODGOVOR NA PRIJEDLOG
ZA ISPRAVAK PODREDNO ŽALBU**

ovrhovoditelja

elektronički

Na prijedlog za ispravak podredno žalbu podnijetu od strane založnog vjerovnika Republike Hrvatske od dana 02.08.2021. ovrhovoditelj se u nastavku očituje kako slijedi.

Navodi izneseni u žalbi u cijelosti su neosnovani.

Nije sporno da je na temelju rješenja Općinskog suda u Pagu poslovni broj Ovr-165/2013 rješenjem Općinskog suda u Pagu pod poslovnim brojem br. Z-110/14 na nekretninama upisanim kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Pagu i to kč. br. 2735 vinograd u Rebra površine 1201 m², upisana u zk. ul. broj 2884 k.o. Kolan i kč. br. 2734/1 oranica Dugačić površine 1041 m², upisana u zk. ul. broj 1507 k.o. Kolan koje su dosuđene ovrhovoditelju, u korist predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstva financija upisan trošak osiguranja u iznosu od 10.700,00 kuna.

Kao što je i sam založni vjerovnik naveo sukladno članku 112. Ovršnog zakona iz prodajne cijene namiruju se ovrhovoditelji na čiji je prijedlog određena ovrha, založni vjerovnici i kad nisu prijavili svoje tražbine, osobe koje imaju pravo na naknadu za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom, Republika Hrvatska i općine, gradovi i županije po osnovi poreza i drugih pristojbi.

Odredbom čl. 167. st. 3. i 4. Ovršnog zakona propisano je da troškovi ovršnoga postupka, troškovi određeni ovršnom ispravom i kamate imaju isti red namirenja kao

i glavna tražbina. Pri donošenju rješenja o namirenju sud će uzeti u obzir samo one tražbine za koje je rješenje o ovrsi postalo pravomoćno do dana prodaje popisanih stvari.

Budući da je založno pravo ovrhovoditelja temeljem kojeg je pokrenut ovaj postupak upisano prije založnog prava RH, Ministarstva financija slijedom čega se iz iznosa kupoprodajne cijene prvo namiruje potraživanje ovrhovoditelj to je prvostupanjski sud u točki I. rješenja pravilno utvrdio da se ovrhovoditelj - kupac temeljem članka 107. Ovršnog zakona oslobađa u cijelosti od polaganja kupovnine za nekretnine koje su mu dosuđene uključujući i za iznos od 10.700,00 kuna.

Dodatno, troškovi na koje se založni vjerovnik poziva ne ulaze u troškove iz članka 113. st. 1 Ovršnog zakona niti su navedeni troškovi nastali u ovom postupku.

Slijedom svega navedenog ovrhovoditelj predlaže odbiti prijedlog za ispravak podredno žalbu založnog vjernika Republike Hrvatske, Ministarstva financija u cijelosti.

JANUS d.o.o.,
zastupan po

Ana
Crnković

Digitally signed by Ana
Crnković
Date: 2021.08.19
15:40:05 +02'00'